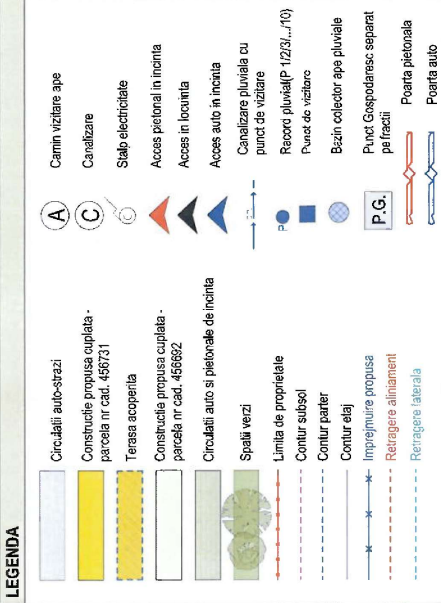


PLAN DE SITUATIE PROPUS



INDICATORI URBANISTICI

UTR : Conform PUZ aprobat cu HCL nr. 30 din 2003
Zona pentru locuinte si functiuni complementare

ROT maxim = 30%
ROT propus = 20,23%

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMAȚIA MUNICIPIULUI
OUT INCUPLAT TIMISOARA
VIZAT ȘI PE NEȘCHIMBARE
17-106-2026

INDICI TEHNICI

SUPRAFATA TEREN CF	755,00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA SUBSOL	71,60 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER	189,30 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ	190,20 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA	451,10 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA - calcul POT	221,90 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA SUBSOL - calcul CUT	0,00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER - calcul CUT	189,30 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ - calcul CUT	190,20 mp
SUPRAFATA DESFASURATA - calcul CUT	370,50 mp
SUPRAFATA UTILITATII SUBSOL	51,04 mp
SUPRAFATA UTILITATII PARTER	146,68 mp
SUPRAFATA UTILITATII ETAJ	141,59 mp
SUPRAFATA UTILITATII TOTALA	339,20 mp
SUPRAFATA LOCUIBILA	98,15 mp

BILANT TERITORIAL

Suprafata construita	189,30 mp	25,07%
Suprafata spatii verzi	339,20 mp	51,48%
Suprafata circulatii pietonale	134,10 mp	17,30%
Suprafata circulatii auto	46,50 mp	6,15%
Total	755,00 mp	100%

Nr. constructii propuse pe teren : 1
Nr. locuri de parcare din incinta : 2
Regim de inaltime: S+P+E
Cota ±0,00 = +90,30

H-max constructie = +8,00m (fața de CTA, fațada SE)
H-max constructie = +7,70m (fața de ±0,00)

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI NORMALA "C"
CLASA DE IMPORTANTA LA FOC II
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II

Pentru mun. Timisoara Iud. Timis din punct de vedere al:
- adunii seismice T=0,7 s, ag=0,20g
- adunii zapezi, valoarea caracteristica a incarcarii din zapada la sa este S₀=1,5 N/m²
- adunii vantului, valoarea caracteristica de referinta a vantului este v₀=0,5 m/s.

VERIFICATORI EXPERT

NUME: **Mihaiela Alexandra STOI**
NIMN: **Mihaiela Alexandra STOI**
Categorie: **7757**

INVESTITOR

NUME: **AMV ARHIPRO S.R.L.**
CUI: **36593230**
Sca: **1200**
Loc: **Valea lui Mihai, Jud. Bihor, Str. Kosuth Lajos, nr. 66**

SEMNATURA

SEMNATURA: **Mihaiela Alexandra STOI**
SEF PROIECT: **arh. STOI MIHAELA**
PROIECTAT: **arh. MIURESAN ANDREI**
DESEMAT: **arh. MIURESAN ANDREI**

REFERINTE

REFERINTE: **REFERINTE PERTEZA NR. 01/2023**
REFERINTE PERTEZA NR. 02/2023
REFERINTE PERTEZA NR. 03/2023
REFERINTE PERTEZA NR. 04/2023
REFERINTE PERTEZA NR. 05/2023

TITLU PROIECT: CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA S+P+E
INFRUMUSURE TEREN SI REALIZARE ACCESE

FAZA D.T.A.C.

TITLU PLANSA

PLAN DE SITUATIE PROPUS

DATA: 2025



TEREN CF. NR. 456731
SUPRAFATA TEREN = 755 mp
INVESTITOR: [REDACTED]
Amplasament: Mun. Timisoara, Str. Aurel Pop, Jud. Timis, Nr. Cad. 456731

RACORD CANALIZARE MENAJERA

BRANSAMENT ENERGIE ELECTRICA

RACORD GAZE NATURALE

BRANSAMENT LA ALIMENTARE CU APA

Locuinta individuala cuplata
CASA S+P+E
±0,00 = 90,30

Retragere laterala

Retragere aliniament

TEREN PROPRIETAR PRIVAT
Nr. cad. 456731

TEREN PROPRIETATE PRIVATA
Nr. cad. 456692

Retragere laterala

Retragere aliniament

STRADA L. BANTANUR

STRADA M. MOCSA

STRADA AUREL POP

STRADA M. MOCSA LA ALIMENTARE CU APA

Locuinta semidecubeta cuplata (Duplex - 2 unitati locale)

456692

90,10

89,70

89,40